

Tarifs d'utilisation des bureaux et ateliers de la pépinière d'entreprises de Haute-pierre  
à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2011

1) loyers bureaux

Prix au m<sup>2</sup> pour bureau HT par an

Année N	60 €
Année N+1	66 €
Année N+2	78 €
Année N+3	90 €

2) loyers ateliers

Prix au m<sup>2</sup> pour atelier HT par an

Année N	36 €
Année N+1	39 €
Année N+2	42 €
Année N+3	48 €

3) charges locatives bureaux

Prix au m<sup>2</sup> pour bureau HT par an

Année N	50 €
Année N+1	50 €
Année N+2	50 €
Année N+3	50 €

4) charges locatives ateliers

Prix au m<sup>2</sup> pour atelier HT par an

Année N	50 €
Année N+1	50 €
Année N+2	50 €
Année N+3	50 €

5) forfait services accompagnement à la création d'entreprise (HT)

- bureau : 75 € par mois
- atelier : 75 € par mois

6) secrétariat (HT)

- bureau : 25 € par heure
- atelier : 25 € par heure

7) permanence téléphonique (HT)

- bureau : 35 € par heure
- atelier : 35 € par heure

## Délibération au Conseil de Communauté du jeudi 29 septembre 2011

### **Fixation des tarifs des loyers et prestation d'accompagnement de la pépinière de HautePierre.**

Conformément à la feuille de route « Strasbourg Eco 2020 » qui prévoit la réalisation de nouveaux sites d'hébergement dédiés à la création d'entreprises, la pépinière d'entreprises de HautePierre rentre en fonction en octobre 2011.

D'une surface de 1 850 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, la pépinière peut accueillir des entreprises artisanales (hors commerce) au rez-de-chaussée et des entreprises relevant du secteur tertiaire (service) à l'étage.

#### Au rez-de-chaussée

10 ateliers de 67 à 76 m<sup>2</sup>, équipés de sanitaires, douches, une mezzanine fermée équipée d'un bureau, d'une armoire et de deux chaises, ainsi qu'un petit local de stockage.

#### A l'étage

1 espace accueil/direction, 1 espace détente, 18 bureaux de 13 à 22 m<sup>2</sup>, totalement équipés (armoires, chaises, caissons amovibles, luminaires,...). 1 bureau de 26 m<sup>2</sup> sera mis à la disposition des entreprises pour effectuer du télétravail, phoning..., une salle de réunion pouvant accueillir une quinzaine de personnes sera également disponible.

Structure d'appui et d'accueil aux créateurs, la pépinière est un outil de croissance dédié aux chefs d'entreprises pour leur apporter les meilleures conditions de réussite et de développement.

La pépinière offre des services partagés et des équipements mutualisés pour un tarif forfaitaire qui simplifie le quotidien de l'entrepreneur. Il s'agit également de réduire les coûts de fonctionnement et de consolider les compétences du chef d'entreprise.

L'animation de la pépinière a été confiée par marché à la Société INNO qui présente plusieurs références dans ce domaine. Le prestataire s'appuiera notamment sur un réseau d'entrepreneurs expérimentés pour accompagner les jeunes entreprises hébergées dans la pépinière.

La grille de tarifs de loyers et prestations d'accompagnement de la pépinière est soumise à l'approbation du Conseil.

Les tarifs proposés sont inférieurs au prix du marché, et progressifs, conformément à la vocation de la pépinière (ils sont cohérents avec les tarifs pratiqués par les pépinières dans la région).

Je vous demande de bien vouloir adopter le projet de délibération suivant :

*Le Conseil  
vu l'avis de la Commission thématique  
sur proposition de la Commission plénière  
après en avoir délibéré  
décide*

*de fixer les tarifs de la pépinière d'entreprises de HautePierre comme indiqué dans cette délibération et joints en annexe.*

**Adopté le 29 septembre 2011  
par le Conseil de Strasbourg**

**Rendu exécutoire après  
transmission au Contrôle de Légalité préfectoral  
et affichage au Centre Administratif  
Le 3 octobre 2011**